

**11. CONTRATO DE COMODATO – MUNICÍPIO DE BRAGA E  
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOSÉ DE SÃO LÁZARO –  
EDIFÍCIO “PE ALADO”:**

Submete-se à consideração do Executivo o contrato de comodato a celebrar entre o Município de Braga e União das freguesias de São José de São Lázaro, do Edifício “Pé Alado”, com vista à instalação da sede da referida união de freguesias, contrato esse que se anexa.

---

## **PROPOSTA**

### **Contrato de Comodato**

#### **CONSIDERANDO QUE:**

1. Em sessão ordinária de 13 de julho de 2018 a Assembleia Municipal de Braga aprovou a proposta do Executivo Municipal, aprovada em reunião de trinta de abril do ano em curso, relativa ao contrato de arrendamento de instalações entre o Seminário Conciliar de Braga e o Município de Braga, sitas no Largo Carlos Amarante, número cento e oitenta e um, da cidade de Braga e conhecidas como Edifício “Pé Alado”, com vista à instalação da sede da União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto.
2. Esse contrato de arrendamento é válido por 10 anos e teve início em 1 de julho de 2018.
3. Para dar sequência ao aprovado, é necessário formalizar o acordo pelo qual a referida União de Freguesias passará a ocupar e ter sede no referido Edifício.

Submeto à consideração do Executivo Municipal a aprovação da respetiva minuta de comodato.

Braga, 19 de outubro de 2018



---

Ricardo Rio

## MINUTA DO CONTRATO DE COMODATO

**MUNICÍPIO DE BRAGA**, com sede na Praça do Município da cidade de Braga, pessoa coletiva nº 506 901 173, neste ato representada pelo seu Presidente **RICARDO BRUNO ANTUNES MACHADO RIO**, adiante designado por **MUNICÍPIO**.

E

**UNIÃO DE FREGUESIAS DE SÃO JOSÉ DE SÃO LÁZARO E DE SÃO JOÃO DO SOUTO**, com sede na Avenida da Liberdade, nº 490, desta cidade de Braga, pessoa coletiva nº 510 835 17, neste ato representada pelo seu Presidente **JOÃO JOSÉ DA COSTA PIRES** (*identificação completa*), adiante designada por **UNIÃO DE FREGUESIAS**.

### **CONSIDERANDO QUE:**

1. Em sessão ordinária de 13 de julho de 2018 a Assembleia Municipal de Braga aprovou a proposta do Executivo Municipal, aprovada em reunião de trinta de abril do ano em curso, relativa ao contrato de arrendamento de instalações entre o Seminário Conciliar de Braga / Arquidiocese de Braga e o Município de Braga, sitas no Largo Carlos Amarante, número cento e oitenta e um, da cidade de Braga e conhecidas como Edifício “Pé Alado”, com vista à instalação da sede da União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto.
2. Esse contrato de arrendamento é válido por 10 anos e teve início em 1 de julho de 2018.
3. Para dar sequência ao aprovado, é necessário formalizar o acordo pelo qual a referida União de Freguesias passará a ocupar e ter sede no referido Edifício.

É celebrado o presente Contrato de Comodato que compreende as cláusulas e condições seguintes:

### **Cláusula Primeira**

#### **(Finalidade)**

Pelo presente contrato, o **MUNICÍPIO** entrega à **UNIÃO DE FREGUESIAS** e esta aceita o imóvel descrito no Considerando 1, a título gratuito, para que se sirva dele, com a obrigação de o restituir. -----

**Cláusula Segunda**  
**(Regime de utilização)**

1 – O local comodatado destina-se à sede da **UNIÃO DE FREGUESIAS** para que nele possa exercer todas as atividades e funções que lhe estão atribuídas.-----

2 –À **UNIÃO DE FREGUESIAS** não é permitido sublocar, emprestar ou ceder, por qualquer forma ou negócio, os direitos emergentes deste contrato, sem autorização expressa dada por escrito pelo **MUNICÍPIO**. -----

3 - Finda a vigência do presente contrato, a **UNIÃO DE FREGUESIAS** deverá entregar ao **MUNICÍPIO** o Edifício e os equipamentos em bom estado de conservação. -----

**Cláusula Terceira**  
**(Prazo)**

1 – O presente Contrato de Comodato tem início na data da sua assinatura e finda no dia 30 de junho de 2028, sem necessidade de qualquer interpelação, data em que o local comodatado será restituído livre de pessoas e bens. -----

2 – Caso o **MUNICÍPIO** venha a exercer a opção de compra que lhe confere o contrato de arrendamento supra referido, o presente contrato considera-se celebrado pelo prazo de 30 anos a contar da presente data. -----

**Cláusula Quarta**  
**(Benfeitorias)**

Todas as benfeitorias realizadas no Edifício ou nos equipamentos levadas a cabo pela **UNIÃO DE FREGUESIAS** consideram-se nele integradas, não havendo lugar a qualquer indemnização finda a vigência do presente contrato.-----

**Cláusula Quinta**  
**(Obrigações da UNIÃO DE FREGUESIAS)**

- 1 - Na vigência do presente contrato, a **UNIÃO DE FREGUESIAS** obriga-se a assumir os encargos decorrentes das seguintes despesas:-----
- a) Inerentes à conservação e limpeza dos espaços comodatados e respetivos acessos.-----
  - b) Decorrentes da celebração de contratos e consumos de eletricidade, água, gás, telefone, rede de dados, e outros custos de exploração;-----
  - c) Relativas ao pagamento de prémios de seguro para o recheio do imóvel e outros que, por lei, sejam obrigatórios para o normal funcionamento do Edifício. -----
- 2 – Não afetar o imóvel a fim diverso daquele a que se destina. -----
- 3 – Manter as instalações em perfeito estado de conservação e segurança.-----

**Cláusula Sexta**  
**(Obrigações do MUNICÍPIO)**

- 1- O **MUNICÍPIO** obriga-se a assegurar a disponibilidade da área comodatada à **UNIÃO DE FREGUESIAS**. -----
- 2 - Ao **MUNICÍPIO** caberá assumir a contratação e o pagamento do seguro do Edifício.

**Cláusula Sétima**  
**(Subsidiariedade do Regime Jurídico)**

Em tudo o que não estiver especificamente previsto no presente Contrato, observar-se-á o disposto nos artigos 1.129º e seguintes do Código Civil.-----



O presente comodato foi aprovado em reunião de Câmara realizada em \_\_/\_\_/\_\_,  
cuja deliberação de anexa.

Para constar se lavrou o presente contrato, em duplicado, ficando um exemplar para cada  
uma das partes.

Câmara Municipal de Braga  
**Ficha do Cabimento**

**DELIB.: INFOR.31782/2018**

Serviço Requisitante: 60 Dir. M. Urbanis. Orden. Planeamento

Organica: 06 Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

Económica: 04080202 Outros

GOP:

N.Seq.: 34982

**Orçamento**

Dotação disponível: 82 000,00

Cabimentado: 22 904,00

**Saldo: 59 096,00**

**Dependente de:**

**Contrato:**

Data	Nº Lanç	Valores		N. Seq	Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções		Documento	Valor		
22/10/2018	16915	1 000,00					1 000,00	CONCURSO DE FOTOGRAFIA/2018